

Høyringsvar

Forslag til endringar i forskrift om lån frå Husbanken

Til	Kommunal- og distriktsdepartementet
Frå	Norsk Bioenergiforening (Nobio)
Dato	4. september 2026
Sak	Høyring om forslag til endringar i forskrift om lån frå Husbanken, saksnr. 26/1208

Innleiing

Norsk Bioenergiforening (Nobio) er interesse- og bransjeorganisasjonen for norsk bioenergi. Medlemmane våre leverer mellom anna biobrensel, varmeproduksjon, nærvarme og andre lokale, fornybare energiløysingar. Forslaget er relevant for Nobio fordi innretninga av Husbanken sine lån kan påverke kva energiløysingar som blir valde i nye og eksisterande bustader.

Overordna vurdering

Nobio støttar at lån til bustadkvalitet i større grad blir retta inn mot klimavennlege løysingar og reduserte klimagassutslepp frå bygg. Det er positivt at Husbanken skal bidra til bustader med lågare klimaavtrykk enn ordinær bransjestandard.

Samstundes må regelverket vere teknologinøytralt og byggje på heilskaplege vurderingar av klima, energibruk, effektbehov, forsyningstryggleik og ressursutnytting. Kriteria må ikkje utformast slik at direkte elektrisk oppvarming blir favorisert framfor fjernvarme, nærvarme eller lokale varmeløysingar baserte på bioenergi.

Fornybar varme må telje positivt

Fjernvarme, nærvarme og bioenergi er etablerte energiløysingar som kan nytte lokale og fornybare ressursar, gi fleksibilitet i energisystemet og redusere behovet for elektrisk effekt til oppvarming. Vassborne varmesystem gjer det òg mogleg å skifte mellom fleire fornybare varmekjelder gjennom levetida til bygget.

I område med fjernvarmenett, og i prosjekt der nærvarme eller lokale bioenergiløysingar er formålstenlege, bør Husbanken sine kriterium anerkjenne desse løysingane som relevante bidrag til klima- og energimåla. Dette er særleg viktig for å unngå at bustader blir låste til éin energiberar og for å leggje til rette for robuste varmeløysingar i periodar med høgt kraftbehov.

Behov for presisering i forskrift eller rettleiing

Nobio tilrår at departementet presiserer i forskrifta eller i Husbanken si rettleiing at bruk av fjernvarme, nærvarme og lokale fornybare varmeløysingar baserte på bioenergi kan inngå som eit positivt element ved vurderinga av klimavennlege bustadprosjekt.

Berekningsmetodar og dokumentasjonskrav må ikkje gi urimelege utslag som favoriserer enkelte energiberarar. Vurderingane bør så langt det er relevant ta omsyn til systemverknader, mellom anna effektbelastning i kraftnettet, utnytting av lokale energiressursar og moglegheita for å bruke fleksible vassborne varmesystem.

Lån til oppgradering av eksisterande bustader

Nobio støttar at låneordninga for oppgradering blir meir fleksibel, og at det kan vere tilstrekkeleg å gjennomføre tiltak innan energieffektivisering eller tilgjenge. Ved energioppgradering bør kriteria vere utforma slik at konvertering frå direkte elektrisk oppvarming til vassboren varme, fjernvarme, nærvarme eller bioenergi kan vurderast saman med tiltak i bygningskroppen.

Eit einssidig krav basert på levert energi kan gi eit for snevert bilete av klima- og systemnyttan. Departementet bør derfor sikre at rettleiinga gir rom for ei heilskapleg vurdering av tiltak som reduserer effektbehovet og aukar energifleksibiliteten, også når den berekna reduksjonen i levert energi åleine ikkje fangar opp heile nytten.

Nobio sine prioriterte innspel

- Forskrifta og rettleiinga må vere teknologinøytrale og ikkje favorisere direkte elektrisk oppvarming framfor fornybare, kollektive eller lokale varmeløysingar.
- Fjernvarme, nærvarme og bioenergi bør kunne inngå som positive element i vurderinga av klimavennlege bustadprosjekt.
- Berekningsmetodane må ta omsyn til energifleksibilitet, effektbelastning i kraftnettet og bruk av lokale fornybare ressursar.
- Vassborne varmesystem bør anerkjennast som framtidsretta infrastruktur som opnar for ulike fornybare energikjelder gjennom bygget si levetid.
- Rettleiinga for oppgraderingslån bør tydeleg omtale konvertering til fjernvarme, nærvarme og bioenergi som aktuelle tiltak i kombinasjon med energieffektivisering.

Avslutning

Nobio ber departementet sikre at dei endelege forskriftsendringane og den tilhøyrande rettleiinga tek vare på rolla til fjernvarme, nærvarme og bioenergi i eit robust, energieffektivt og klimavennleg energisystem. Ei slik presisering vil gi meir føreseielege rammevilkår for bustadutviklarar og varmeleverandørar, og bidra til at Husbanken sine verkemiddel støttar heilskaplege og langsiktige energiløysingar.

Med venleg helsing

Norsk Bioenergiforening (Nobio)

Katharina Månum

Styreleiar og fungerande dagleg leiar